



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»
в г. Губкине Белгородской области

Выпуск 1

Изменение 0

Экземпляр № 1

Лист 1/10



УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала НИТУ
«МИСиС» в г. Губкине
Н.И. Репников
2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине

Выпуск 1

*Документ не подлежит передаче, воспроизведению и
копированию без разрешения руководства филиала НИТУ
«МИСиС» в г. Губкине*

Губкин, 2018

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 2/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

Предисловие

Студенческое общежитие филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине является структурным подразделением филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области (далее по тексту Филиал).

Студенческое общежитие расположено по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Губкин, ул. Комсомольская, дом 37.

Термины, обозначения и сокращения

НИТУ «МИСиС» - федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»;

Филиал или филиал НИТУ «МИСиС» в г. Губкине - филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области.

Нормативные ссылки

- Жилищное законодательство Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями);
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав НИТУ «МИСиС»;
- Положением о Филиале;
- и иными локальными актами образовательной организации.

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 3/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов обучающихся по очной форме обучения в Филиале;
- абитуриентов и членов их семьи на период прохождения вступительных испытаний;
- на период сдачи экзаменов и выполнения квалификационной работы студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При наличии свободных мест в студенческом общежитии директор Филиала вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся и граждан, а именно:

- работников НИТУ «МИСиС» и членов их семьи, на период их работы;
- семейных студентов и аспирантов, а также членов их семьи, обучающихся по очной форме обучения на период обучения;
- граждан, командированных в Филиал, в т.ч. для участия в конференциях, совещаниях, работах по реализации совместных проектов (договоров, соглашений и др.) и иных мероприятиях;
- в отдельных случаях директор Филиала вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий;
- и иное.

Студенческое общежитие филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», настоящим Положением о студенческом общежитии, уставом Университета, положением о Филиале и иными локальными актами образовательной организации.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Филиал, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации».

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. Проживание в студенческом общежитии лиц без разрешения директора Филиала, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений не допускается. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 ЖК РФ.

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 4/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. В филиале НИТУ «МИСиС» в г. Губкине разрабатываются в соответствии с настоящим Положением Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение 1 к настоящему Положению).

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Филиала.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Филиале при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия директора Филиала в другое жилое помещение студенческого общежития с обязательным внесением изменений в соответствующий Договор найма;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Договором найма, порядке, вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия заключенного с образовательным учреждением Договора найма жилого помещения;

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	Лист 5/10

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания установлен Приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 N 185 "Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания".

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником АХО филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

3.3. Администрация филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять условия договора найма жилого помещения;

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 6/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг (которые отражаются в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии), помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству закрепленной территории и генеральной уборке помещений студенческого общежития;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине по представлению начальника АХО.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой прочего обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Филиала, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение 2 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до начальника АХО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 7/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

- информирование начальника АХО о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, соблюдение правил внутреннего распорядка, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения начальнику АХО по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит предложения начальнику АХО о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Комендант студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.4. Проводит с проживающими инструктаж по безопасности при проживании в студенческом общежитии.

4.5. Проводит инструктажи по охране труда с обслуживающим персоналом.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями Филиала и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются образовательной организацией (Филиалом) по согласованию со студенческим советом, с учетом материального положения студентов и объявляются приказом директора филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря 2012г. «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и образовательная организация заключают Договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа директора филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине, паспорта, справки о состоянии здоровья и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

филиал НИТУ «МИСиС» в г. Губкине

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 8/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации Филиала и студенческого совета общежития.

5.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске, определяется с учетом статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Филиала.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, по направлению отборочной комиссии.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из Филиала (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся (абитуриентов) из студенческого общежития комендант обязан принять инвентарь, мебель и иное переданное обучающемуся (абитуриенту) имущество образовательной организации в исправном состоянии подписав обходной лист, который обучающиеся (абитуриенты) должны сдать в учебно-методический отдел.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа текущего месяца или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). Плата вносится за все время фактического проживания. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

6.2. Образовательная организация вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, размер оплаты, порядок оказания, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма, заключаемым образовательной организацией с обучающимся.

6.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенным законодательством Российской Федерации. Оплата за проживание в общежитии производится безналичным путем.

6.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом,

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 9/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

6.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.6. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

6.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период установочной сессии, сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых филиалом НИТУ «МИСиС» в г. Губкине в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- по поощрению проживающих;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Филиала вправе принимать меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС» в г. Губкине Белгородской области			Лист 10/10
	Выпуск 1	Изменение 0	Экземпляр № 1	

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его введения в действие приказом директора филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине.

8.2. Неотъемлемой частью настоящих Правил являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии филиала НИТУ «МИСиС» в г. Губкине.

Разработано:

Начальник юр.отдела



Н.О. Васильева

Согласовано:

Главный бухгалтер



Г.М. Калинина

Начальник ПЭО



Н.В. Острикова

Начальник АХО



А.А. Рыков